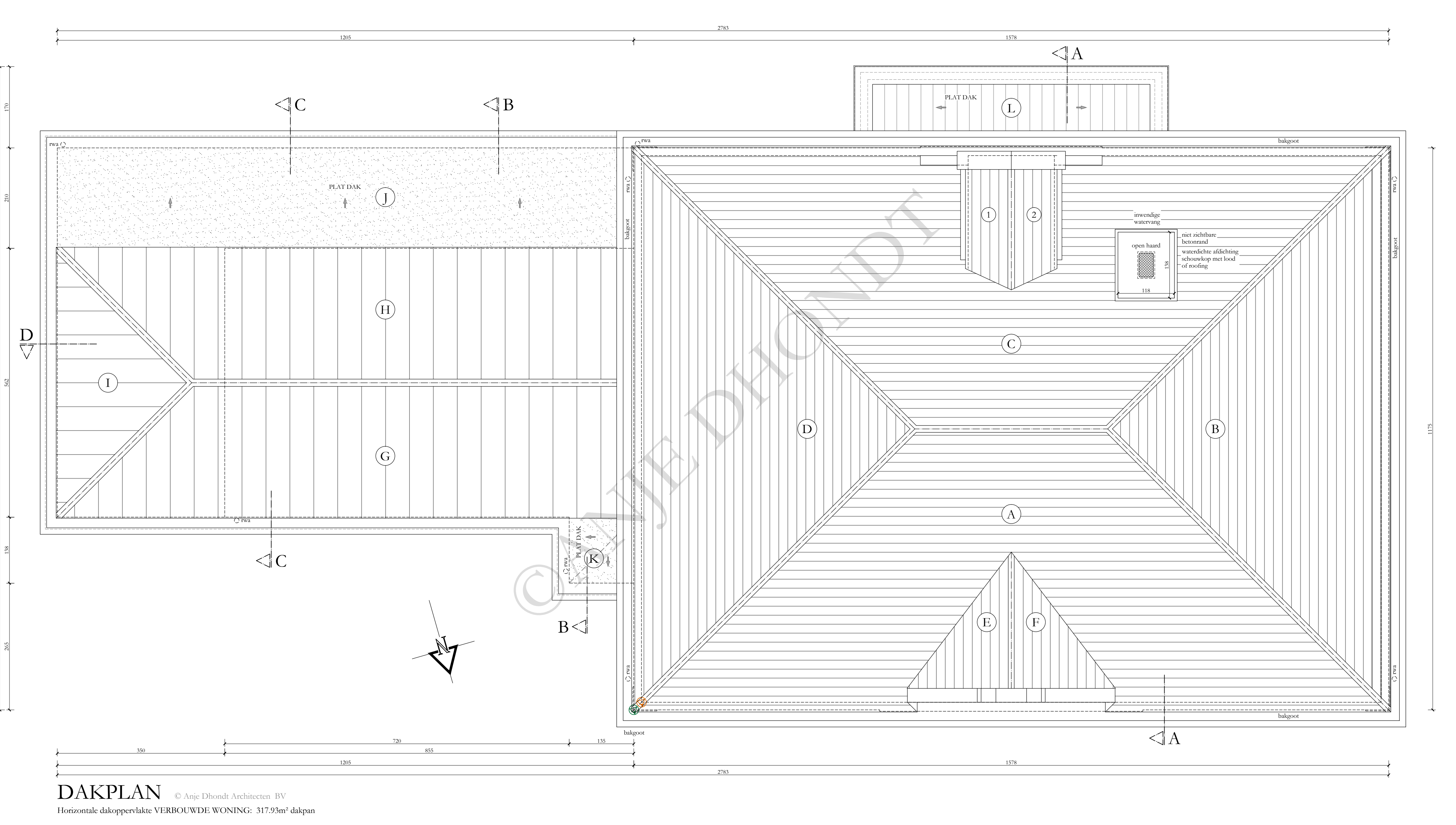
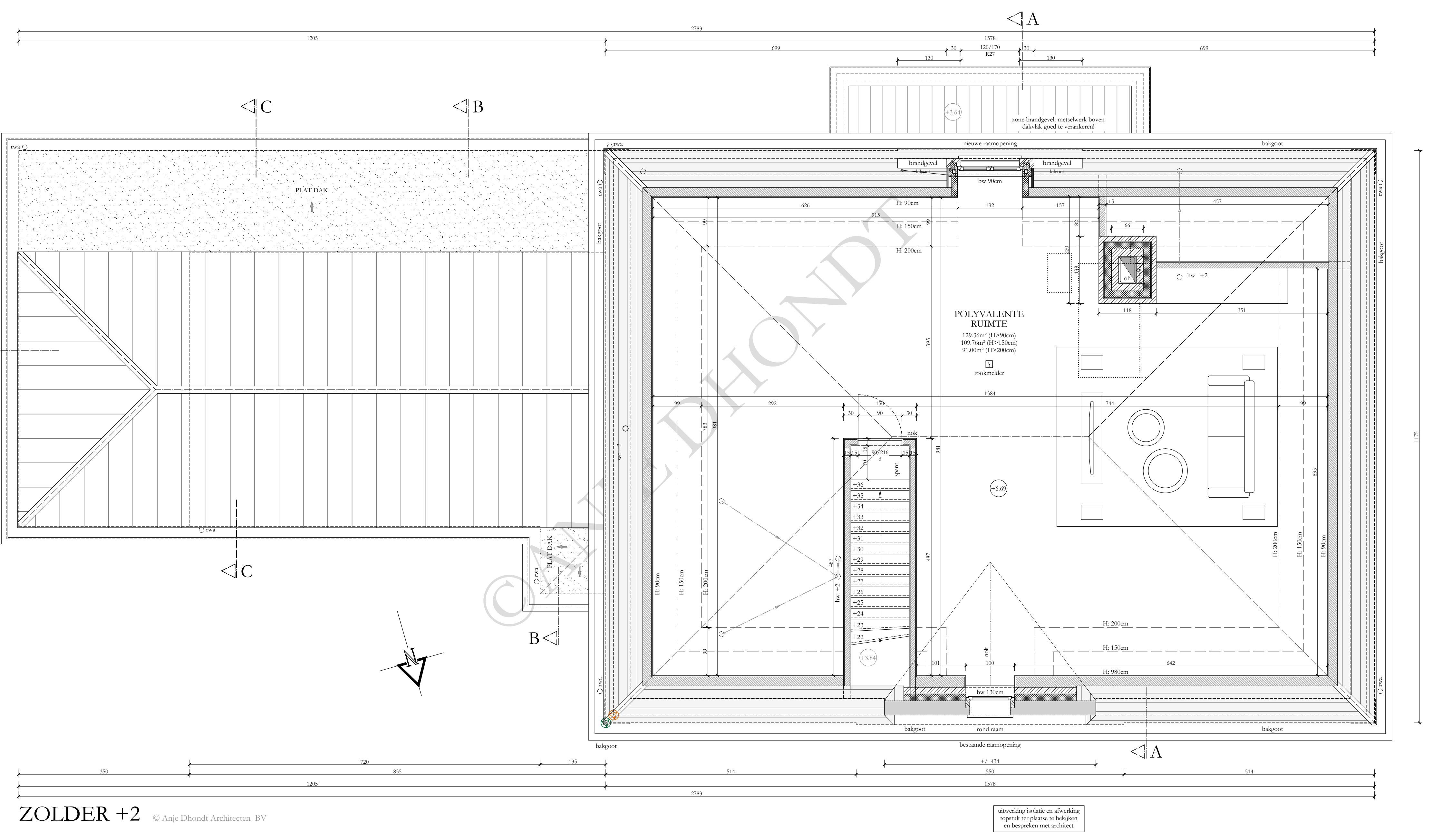


LEGENDIE PLAN - SNEDE:

[Symbol]	BESTAAND - te behouden/beur	[Symbol]	NIUW - isolerende bouwtek
[Symbol]	BESTAAND - nieuw inbouwconstructie	[Symbol]	NIUW - parametrische bouwtek
[Symbol]	BESTAAND - te slopen	[Symbol]	NIUW - vloerbed
[Symbol]	NIUW - hout	[Symbol]	NIUW - muur
[Symbol]	NIUW - metselwerk	[Symbol]	NIUW - binnen behanden
[Symbol]	NIUW - metselwerk binnen	[Symbol]	NIUW - isolatie

BELANGRIJKE NOTA:

- Alle nieuwe fundaties tot op voorwaarde en draagkrachtige grond.
- * min. 80cm onder isolatiegrondniveau.
- * kleigroed: min. 120cm onder isolatiegrondniveau.
- Het funderingsplan en/of de funderingsaanpak dienen in ieder geval uitgevoerd en aangepast aan de aard van de ondergrond. Volg het advies van een grondonderzoekende en rapporteur.
- Ongedachte aansluitingen en afmetingen op de plannen en doornodigen dienen de funderingen te gaan tot op vaste bodem en voorwaarde diepte.
- Er dient een reglementaire aansluiting te worden voorzien op funderingshoogte.
- Alle maatvoeringen en aansluitingen dienen geconcreet naar hoogte in situatie op de operatieve weg vóór de aanvang van de werken.
- Oppervlakteafmetingen zijn kistmatig en het betreft metbouwafmetingen. Alle afmetingen dienen tot plastic door de nummer en/of installateur nagezien en geconcreet te worden.
- Er zij aanmerking dat de bouwheer, aannemer of derden dient de architect hieraan voorafgaand schriftelijk op de hoogte gebracht te worden.
- Alle constructies dienen te worden door een deskundige ingenieur, aangevuld door de bouwheer in samenspraak met de architect. Afmetingen en dimensies constructies van het ingespannen hebben steeds voorrang maar dienen in allen tijde, voor uitvoering, bij afwijking met architectuurplannen aan de aannemer en de bouwheer gemaakt te worden.
- Eventuele opbouwconstructies en andere constructieve onderdelen (voor parametrische, prefabbetonnen, brandgevoel, etc.) dienen bij uitvoering steeds door aannemer aan de ingenieur vooraf te worden.
- Na graafwerken (voor fundering en/of kelder) en voorafgaandelijk aan het starten van het beton dient de ingenieur, door de aannemer metbouwvoorafgaandelijk te worden verzocht ter voorkoming van de grond en de omgeving.
- Voorafgaandelijk aan ieder belangrijk soorten van beton (funderingen en kelderwanden, vloerplaat, etc.) gelijkvloers of verdiep, behoudens of kolommen, ...) dient de ingenieur, door de aannemer metbouwvoorafgaandelijk te worden verzocht ter voorkoming van de omgeving.
- Voorvoorzieningen voor toevoer en afvoer van licht d.m.v. verlichtingsarmaturen, onder- en bovenverlichtingen, mechanische afvoer, etc. steeds op advies van de verlichting-EPB.
- Wanneer het grondwater meer bedraagt dan 250ml, stelt de bouwheer zich voor de aanvang der werken in orde met de wegvoering van het grondwater. De bouwheer stelt een laboratorium aan die grondonderzoek uitvoert ten einde de afgevoerde grond te classificeren.
- De architect behoudt alle intellectuele eigendomsrechten op de plannen, studies, voorontwerpen en het werk. De architect heeft het exclusieve recht op de gehele of gedeeltelijke reproductie, onder welke vorm ook, zowel van de tekeningen, als van de documenten en van het werk.
- Gebruik of reproductie zonder schriftelijke toestemming van de architect is niet toegestaan.
- Er worden geen reproducties toegestaan zonder goedkeuring van architect.
- Alle afmetingen van de EPB-EPB, door derden hebben geen uitvoerend karakter, maar voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de architect. De bijvoegde pdf-lijst heeft de voorrang.
- Er zullen evaluaties (zoals NEN EN 14604) geplaatst worden volgens de richtlijnen van het decret betreffende de beveiliging van woningen door specifieke maatregelen (decreet van 8 mei, gepubliceerd in het IB van 25/06/2009). De maatregelen moeten aan het plafond hangen, liefst in het midden van de ruimte, maar minstens een halve meter van de wand af.



provincie: OOST-VLAANDEREN
 gemeente: DEINZE

VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING, VERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW
 Poeldendries 26 en 26A
 9850 Landegem (Deinze)
 Kad. nr.: DEINZE, 16e Afdeling/Landegem, Sectie B, nr. 315A, 317KP, 318A en 306B

eigenaar - bouwheer:
ESCOMTRADE BV
 vertegenwoordigd door Yves Blicke - Nancy van Ryckeghem
 Mosgaverstraat 21
 9031 Drongen (Gent)
 gem: +32 475/46 56 54 (Yves) - +32 475/96 42 16 (Nancy)
 mail: yves.blicke@timelessliving.be
 nancy.van.ryckeghem@timelessliving.be

handtekening bouwheer

architect:
Anje Dhondt Architecten BV
 Loppensestraat 56
 8210 Loppem
 tel.: +32 50 32 38 10 fax: +32 50 31 01 61
 mail: anje@anjedhondt.be

handtekening architect

INGESCHRIJVEN OP DE TABEL VAN DE RAAD VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

NIUWE TOESTAND WONING: Gelijkvloers +0, Verdieping +1, Zolder +2, Dakplan

doosnr:	20.12.08	OMV ref.:	202104373	schaal:	1/50 of zie plan
index	beschrijving/wijziging	tek.	datum	vo	2020.11.11
P	aanpassing naar ronde kolommen (NT) LJ		2021.10.12		
G	aanpassing werfber. 2021.09.28	LJ	2021.10.19	BA	2021.03.25
H	toevoeging omlijsting 100 en 103	LJ	2021.10.09		
I	maatvoering kolommen, fundering	LJ	2022.01.13		
J	gewelken: 122m (gr. 140m (enkel bakel)) LJ		2022.01.17		
K	aanpassing werfber. 2022.01.25	LJ	2022.01.26		
L	schrijfwerk	LJ	2022.01.31		
M	verplaatsen badkamer zolder	LJ	2022.02.08		
N	aanpassing omlijsting 100	LJ	2022.07.11		
O	aanpassingen: exterieurplan	BD	2022.03.08		

plan nr.: 1/7